



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 111 del 24/10/2023**

**OGGETTO: ART.172 C.1 LETT. B D. LGS N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore 19.00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	AG

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ART.172 C.1 LETT. B D. LGS N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2024

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, comma 1 dell'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che l'allegato 4/1 al Dlgs 118/2011 prevede che "al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP";
- che il competente Servizio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici e contenuti nei fascicoli dell'inventario dei beni comunali, allo scopo di predisporre elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto l'elenco degli immobili disponi nel patrimonio comunale di seguito si riporta:

immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Valore
Locale ex ambulatorio di Levada	Vicolo Vittoria 18	Fg 1 mapp. 581	50.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio in Condominio	Via Roma 135	Fg. 13 Mapp. 1506	65.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	90.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio Condominio	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	95.000,00.= prezzo di vendita previsto

Paradiso			
Ambulatorio	Piazza Sarajevo 14/A	Fg 13 mapp. 126	165.000,00.= prezzo di vendita previsto
Palazzina residenziale a due piani	Via Gasparinetti 6	Fg. 1 Mapp. 1056	300.000,00.= prezzo di vendita previsto
TOTALE			765.000,00.=

Richiamata la deliberazione consiliare n. 11 del 14/03/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per la alienazione dei beni immobili;

Richiamato art. 172, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1) Di dare atto che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000 vi sono gli immobili di seguito elencati con i relativi valori di cessione

immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Valore
Locale ex ambulatorio di Levada	Vicolo Vittoria 18	Fg 1 mapp. 581	50.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio in Condominio	Via Roma 135	Fg. 13 Mapp. 1506	65.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	90.000,00.= prezzo di vendita previsto
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	95.000,00.= prezzo di vendita previsto
Ambulatorio	Piazza Sarajevo 14/A	Fg 13 mapp. 126	165.000,00.= prezzo di vendita previsto
Palazzina residenziale a due piani	Via Gasparinetti 6	Fg. 1 Mapp. 1056	300.000,00.= prezzo di vendita previsto
TOTALE			765.000,00.=

2) di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propositivo sul quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art art. 172, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 267/2000

\*\*\*

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 113**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **ART.172 C.1 LETT. B D. LGS N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2024**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/10/2023**

Il Responsabile di Settore

**Federico Tonel**

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO  
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 25/10/2023  
Roma Paola in data 25/10/2023



**COMUNE DI PONTE DI PIAVE**  
PROVINCIA DI TREVISO

**DELIBERA N. 111 del 24/10/2023**

Il 25/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **111 del 24/10/2023 con oggetto:**

ART.172 C.1 LETT. B D. LGS N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2024

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 25/10/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 25/10/2023